**ҠАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ

ӘБЙӘЛИЛ РАЙОНЫ

МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ

БАЙЫМ АУЫЛ СОВЕТЫ

АУЫЛ БИЛӘМӘҺЕ

ХАКИМИӘТЕ

ИНН 0201002336

453611, Байым ауылы,

Мәктәп урамы, 31 йорт

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

БАИМОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

АБЗЕЛИЛОВСКИЙ РАЙОН

ИНН 0201002336

453611, село Баимово,

улица Школьная, дом 31

*д.31*



**13 июля 2020 йыл №50/1 13 июля 2020 год**

**О внесении изменений и дополнений в постановление № 14 от 02.03.2020г «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в сельском поселении Баимовский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан**

На основании протеста прокуратуры Абзелиловский района , в соответствии с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести в постановление администрации сельского поселения Баимовский сельсовет № 14 от 02.03.2020г «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в сельском поселении Баимовский сельсовет муниципального района Абзелиловский район Республики Башкортостан» **следующие изменения и дополнения:**

1.п.1.2 изложить в следующей редакции:

1.2. Заявителями являются физические и юридические лица, являющиеся правообладателями земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки.

Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов

2. п.2.6 изложить в следующей редакции

2.6. Срок предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» исчисляется со дня поступления в адрес Комиссии заявления, в том числе через многофункциональный центр либо в форме электронного документа с использованием РПГУ и включает:

направление сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (за исключением случая, указанного в пункте 1.2.2)[[1]](#footnote-1), по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении такого разрешения;

проведения общественных обсуждений или публичных слушаний (за исключением случая, указанного в пункте 1.2.2), для которых срок со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца;

срок подготовки и направления рекомендаций Комиссии о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения - \_\_\_\_[[2]](#footnote-2)»

принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения Главой Администрации осуществляется в течение семи дней со дня поступления рекомендаций Комиссии о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Срок направления (выдачи) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо мотивированного отказа в предоставлении такого разрешения направляется (выдается) заявителю в течение трех дней со дня принятия такого решения.

Датой поступления заявления о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при личном обращении заявителя в адрес Комиссии считается день подачи заявления о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с приложением предусмотренных подпунктом 2.8 Административного регламента надлежащим образом оформленных документов.

Все заявления о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе поступившие в форме электронного документа с использованием РПГУ, либо поданные через многофункциональный центр, принятые к рассмотрению Комиссией, подлежат регистрации в течение одного рабочего дня.

3. п.2.15 изложить в следующей редакции

2.15. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

наложение земель лесного фонда на границы рассматриваемого земельного участка;

на территорию (часть территории) поселения, городского округа правила землепользования и застройки не утверждены;

нарушение требований технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования при размещении объектов капитального строительства или их реконструкции;

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства предполагается в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;

на соответствующую территорию не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующей территории градостроительные регламенты не установлены;

земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение, принадлежит к нескольким территориальным зонам;

земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд;

поступление в Администрацию уведомления о выявлении самовольной постройки на земельном участке от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](consultantplus://offline/ref=56069CBBBFFCA890F0397ADD594C7103FA28536818BE97C7BC4DC6208079812A348E85AA9A75a5jAK) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

непредставление документов, указанных в пункте 2.8.1, 2.8.4 и 2.8.5 Административного регламента.

4. п.5.6.1 изложить в следующей редакции:

5.6.1. официального сайта Администрации сельского поселения Баимовский сельсовет муниципальный район Абзелиловский район Республики Башкортостан в сети Интернет по адресу: http://admaskarovo.ru/;

5. п.5.9 изложить в следующей редакции:

5.9. По результатам рассмотрения жалобы должностным лицом Администрации (Уполномоченного органа), наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, принимается одно из следующих решений:

жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами;

в удовлетворении жалобы отказывается.

При удовлетворении жалобы Администрация (Уполномоченный орган) принимает исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе по выдаче заявителю результата муниципальной услуги, не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

Администрация (Уполномоченный орган) отказывает в удовлетворении жалобы в следующих случаях:

а) наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

б) подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в) наличие решения по жалобе, принятого ранее в отношении того же Заявителя и по тому же предмету жалобы.

Администрация (Уполномоченный орган) вправе оставить жалобу без ответа по существу поставленных в ней вопросов в следующих случаях:

наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;

отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя, указанные в жалобе;

текст письменного обращения не позволяет определить суть предложения, заявления или жалобы.

Об оставлении жалобы без ответа сообщается заявителю в течение   
3 рабочих дней со дня регистрации жалобы.

6. п. 5.14 изложить в следующей редакции:

5.14. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо Администрации (Уполномоченного органа), наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с [пунктом 5.3](file:///\\Srv\отдел%20правового%20обеспечения\Хасанова\Хасанова%20Айгуль\Адм.регламент%20мун.услуга%201.docx#Par21) настоящего Административного регламента, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Глава администрации сельского поселения  
Баимовский сельсовет муниципального района  
Абзелиловский район Республики Башкортостан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зайтунов Я.Н.

1. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном [статьей 5.1](consultantplus://offline/ref=36C41D3376A0A4D349BD7A735CC90A2A7DF846D9EEFC4D6DCB36B41EE418BC33EAEA2993F177583C69F226CF7DA50AD2B7D0D9CC9B96m4Z5H) Градостроительного кодекса РФ, с учетом положений [статьи 39](consultantplus://offline/ref=36C41D3376A0A4D349BD7A735CC90A2A7DF846D9EEFC4D6DCB36B41EE418BC33EAEA2990F0775A3638A836CB34F105CDB5C7C7C785954C20mFZ9H) Градостроительного кодекса РФ, за исключением случая, в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов. [↑](#footnote-ref-1)
2. Срок, на основании части 17 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ, указывается в соответствии с муниципальным правовым актом, определяющим порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории соответствующего муниципального образования. [↑](#footnote-ref-2)